

30.03.2018№ 28/12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»

ДУМА

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОБМЕНА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

На основании ст.ст. 39.21-39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 27,47 Устава МО «Баяндаевский район»,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке обмена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, согласно [приложению](#sub_9991).

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Заря» и на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального

образования «Баяндаевский район»

Здышов В.И.

Мэр муниципального образования

«Баяндаевский район»

А.П. Табинаев

Приложение № 1

к решению Думы

МО «Баяндаевский район»

от «30» марта 2018 г. № 28/12

# Положение о порядке обмена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности»

1. Настоящее Положение в соответствии с ст.ст. 39.21-39.22 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок обмена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - земельные участки).

2. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

3. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности:

1. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

2. В случае, если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность указанных объектов.

3. Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.

4. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность), должна быть равнозначной, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 6](#sub_39226) настоящей статьи.

6. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изъятый земельный участок.